



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број 4 ИИВ 353/19
Идент. број предмета: 13-02-00353-19-0178
Дана 29.05.2026. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је **НЛБ Комерцијална банка АД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд - Савски Венац, Балканска бр. 29, против **Биљана Јанковић**, Липе, ул. Вељка Дугошевића бр. 2, ЈМБГ 0909975765030, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана **29.05.2026. године**, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **Помоћна зграда**, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број етажа Пр, површине 26 м², број објекта 1, потес/улица Село, Општина Смедерево, КП број 484 КО Радинац, Лист непокретности 1752, СКН Смедерево;
- **Земљиште под зградом и другим објектом**, земљиште у грађевинском подручју, површине 26 м², број дела 1, потес/улица Село, Општина Смедерево, КП број 484 КО Радинац, Лист непокретности 1752, СКН Смедерево;
- **Врт 4. класе**, земљиште у грађевинском подручју, површине 715 м², број дела 2, потес/улица Село, Општина Смедерево, КП број 484 КО Радинац, Лист непокретности 1752, СКН Смедерево, све у својини извршног дужника у обиму удела 1/1.

купцу: Жељко (Мијодраг) Ђокић, Ковин, ул. Мирослава Антића број 6, ЈМБГ:2303969860058, за износ купопродајне цене од **449.000,00 динара** (четристотчетрдесетдеветхиљада динара).

II НАЛАЖЕ СЕ купцу Жељко (Мијодраг) Ђокић, Ковин, ул. Мирослава Антића број 6, ЈМБГ:2303969860058, да укупни износ купопродајне цене 449.000,00 динара умањен за износ уплаћеног јемства од 210.905,10 динара, и то износ од **238.094,90 динара** уплати у року од 14 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИВ-353/2019“.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву 1ИИВ-205/2019 од 18.03.2019. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ-353/2019 од 05.05.2025. године одређено је извршење на непокретностима извршног дужника ближе описаним у изреци закључка, и то забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Након две неуспеле продаје, Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИВ-353/2019 од 16.04.2026. године одређена је продаја предметних непокретности непосредном погодбом.

Дана 21.05.2026. године јавном извршитељу је достављен споразум извршног повериоца и купца о купопродајној цени и начину исплате.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је након што је купац уплатио износ јемства у износу од 210.905,10 динара.

Чл. 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Закључак о додељивању непокретност доноси се одмах после закључења уговора о продаји“.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац